



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

---

**DETERMINAZIONE N. 102 del 19/03/2026 R.Uff.**

**iscritta nel REGISTRO GENERALE il 19/03/2026 al n. 290**

---

**OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILI IDENTIFICATI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 53 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) PARTICELLE NN. 5 (IN PARTE – PER 1206,00 MQ), 6 E 41. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.-**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **Premesso:**

- che con deliberazione di C.C. n. 4 del 26.02.2026 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2026;
- che detto Piano prevede, quale misura di valorizzazione, la locazione degli immobili identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 53 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particelle NN. 5 (in parte – per 1.206,00 mq), 6 e 41, ai sensi dell'art. 27-bis del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009;
- che la consistenza degli immobili da locare è pari a 4.716,00 (1.206,00+2.390,00+1.120,00);
- che con propria nota del 06.03.2026, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 09.03.2026 al n. 5685, l'Amministratrice Unica della COCCIA REAL ESTATE S.r.l. – C.F. 02075050670 ha richiesto, tra l'altro, la locazione degli immobili prima citati;
- che la medesima Società è proprietaria di immobili che fronteggiano gli immobili da locare;

### **Ritenuto:**

- che il fine che si intende perseguire con la locazione degli immobili in argomento è quello di concretizzare le previste entrate da incassare sul Cap. 1140;
- che in base al valore del canone annuo per metro quadrato indicato nella Perizia estimativa allegato al menzionato Piano, pari ad € 0,40, alla tipologia di contratto (*commerciale*), come da schema allegato, alla relativa durata (*6 anni*), alla opzione di rinnovo automatico del contratto (*per un massimo di 7 volte, in relazione alle limitazioni temporali previste di cui all'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 e all'art. 3-bis commi 1, 4, 5 e 6 del D.L. 351/2001 – cinquanta anni*) ed in analogia alle previsioni dell'art. 24 comma 1 lett. f) [ $€ 90.547,20 = 0,40 \times 4.716,00 \times 6 \text{ anni} \times 8 \text{ volte}$ ] del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, si può procedere alla locazione a trattativa privata con i soggetti interessati per il canone indicato nella suddetta deliberazione;
- che il contratto avrà la forma scritta;

**Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Angelo Di Genaro e stampato il giorno 20/03/2026 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**Richiamati:**

- il DUP, approvato con deliberazione di C.C. n. 58 del 22.12.2025;
- la nota di aggiornamento al DUP, approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 26.02.2026;
- il bilancio di previsione pluriennale 2026/2028, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 26.02.2026;
- il PEG 2026/2028 – parte finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 04.03.2026;
- il PIAO 2025/2027, adottato con deliberazione di G.C. n. 56 del 09.04.2025 e modificato prima con deliberazione di G.C. n. 96 del 05.06.2025 e poi con deliberazione di G.C. n. 101 del 13.06.2025;

**Visto** il Decreto Sindacale N. 9 del 29.05.2025 di nomina dell'Ing. Angelo DI GENNARO quale Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici;

**Visti:**

- la deliberazione di G.C. n. 56 del 09.04.2025 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025, aggiornata con deliberazione di G.C. n. 96 del 05.06.2025 con oggetto “Aggiornamento P.I.A.O. 2025/2027 per effetto delle modifiche apportate alla macrostruttura organizzativa e al funzionigramma con deliberazione di G.C. n. 67 del 02.05.2025 e successivi provvedimenti attuativi”, e in particolare la SEZIONE 2. – Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato C al PIAO 2025, rubricato “Mappatura dei processi e catalogo dei rischi”, ove il presente processo viene identificato come segue: P 57 “Locazioni, concessioni, comodati, convenzioni aventi ad oggetto beni immobili comunali” “Area di rischio” “Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio”;
- l'allegato D al PIAO 2025, rubricato “Analisi dei rischi”, ove il processo di che trattasi è pesato a rischio A (alto);
- l'allegato E, rubricato “Individuazione e programmazione delle misure”, che norma le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali afferenti il processo che risultano essere le seguenti:

| MISURA                                  | DESCRIZIONE                                                                                                                                        | PROGRAMMA DI ATTUAZIONE                           |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Misura di trasparenza generale:</b>  | È necessario pubblicare in amministrazione trasparente tutte le informazioni imposte dal D.Lgs 33/2013 ed assicurare il correlato “accesso civico” | La trasparenza deve essere attuata immediatamente |
| <b>Misura di trasparenza specifica:</b> | Avvisi specifici per ogni locazione, concessione, comodato                                                                                         | La trasparenza deve essere attuata immediatamente |

**Dato atto** che le suddette misure trovano puntuale applicazione nei seguenti termini:

| MISURA                                 | ATTUAZIONE                                                                                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Misura di trasparenza generale:</b> | Il provvedimento sarà pubblicato a cura del RuP o suo incaricato in amministrazione trasparente: |

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Angelo Di Gennaro e stampato il giorno 20/03/2026 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sottosezione di primo livello Provvedimenti sottosezione di secondo livello Provvedimenti dirigenti amministrativi;</li> <li>- Sottosezione di Primo livello Beni immobili e gestione patrimonio sottosezione di Secondo livello Canoni di locazione o affitto.</li> </ul>                                                                                                                                                            |
| <b>Misura di trasparenza specifica:</b> | <p>Si ritiene assolto, in riferimento alle previsioni dell'art. 24 comma 1 lett. f) del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, con la pubblicazione della deliberazione di C.C. di approvazione del P.A.V.I. in amministrazione trasparente:</p> <p>Sottosezione di primo livello Provvedimenti sottosezione di secondo livello Provvedimenti organi indirizzo politico.</p> |

**Dato atto** altresì che trovano puntuale applicazione le misure generali di prevenzione del rischio trasversali:

- verifica negativa, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, dell'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e in particolare i quello approvato dall'ente: il RuP proponente l'atto non ha segnalato situazione di conflitto di interesse e il funzionario con la sottoscrizione del presente atto attesta espressamente di non avere obbligo di astensione per conflitto di interessi;

### IL FUNZIONARIO

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

### DETERMINA

- per la locazione degli immobili identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 53 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particelle NN. 5 (in parte – per 1206,00 mq), 6 e 41:
- 1) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di locazione al fine di concretizzare le previste entrate da incassare sul Cap. 1140;
  - 2) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

Mosciano S.A., li 19/03/2026

**Il responsabile del Settore**  
**Di Gennaro Angelo**  
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

---

**Allegato alla DETERMINAZIONE N. 102 del 19/03/2026 R.Uff.**

**iscritta nel REGISTRO GENERALE il 19/03/2026 al n. 290**

---

**OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILI IDENTIFICATI IN CATASTO TERRENI AL  
FOGLIO DI MAPPA N. 53 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO  
(TE) PARTICELLE NN. 5 (IN PARTE – PER 1206,00 MQ), 6 E 41.  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.-**

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

**Mosciano S. Angelo, lì 19/03/2026**

**Il Responsabile Di Settore**

**Gaudini Daniele**

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

---

**Allegato alla DETERMINAZIONE N. 102 del 19/03/2026 R.Uff.**

**iscritta nel REGISTRO GENERALE il 19/03/2026 al n. 290**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 20/03/2026

**L'istruttore**

**Amatucci Valeria**

(documento sottoscritto digitalmente)